



EL HABITANTE

QUEDARTE CERCA ES MEJOR



PRIVADA HOSPITAL 44
SANTA TERESITA

 **CONCRETТА**
TU DESARROLLO



EL HABITANTE

QUEDARTE CERCA ES MEJOR

Privada Hospital 44
Santa Teresita

Un proyecto de



CONCRETТА
TU DESARROLLO



EL ALMA DEL HABITANTE

Somos hermanos, socios, y personas que creen que el espacio puede transformar la vida.

Creamos CONCRETTA para construir lugares que dejan huella en quienes los habitan. Para hacer **arquitectura que sirva al crecimiento personal** y que, al mismo tiempo, escuche la forma en que cada quien necesita habitar.

Trabajamos con precisión, con intención, con respeto por cada metro cuadrado. Creamos espacios donde las personas puedan vivir mejor, pensar mejor, **relacionarse mejor**. Esto es lo que somos. Y esto es lo que queremos seguir construyendo.

NUESTRA GENTE

Aquí vivirán quienes saben que el lujo no siempre es grande, sino íntimo. Gente que prefiere calidad sobre cantidad, y elige espacios que reflejan su forma de estar en el mundo. Este lugar es para quienes aman volver a casa, abrir las ventanas, preparar café y ver cómo entra la luz.



En el corazón de Santa Teresita, una de las colonias más emblemáticas de Guadalajara, se encuentra El Habitante.

Un proyecto boutique con sólo 5 unidades residenciales, diseñado para quienes buscan equilibrio entre diseño, privacidad y estilo de vida urbano.

El Habitante fusiona la arquitectura minimalista con materiales nobles y espacios iluminados naturalmente, creando ambientes serenos y funcionales para quienes valoran la estética, la calidad y la tranquilidad.

TU ESPACIO URBANO

02

MODELOS

05

DEPARTAMENTOS EXCLUSIVOS

Circuito Cerrado



Elevador



Riel de Bicicleta



Roof Top



MUROS CON TECNOLOGIA

En El Habitante construimos con muros de concreto celular, una tecnología sólida, hermética y acústica. Esta solución ofrece mayor aislamiento térmico y sonoro, resistencia al fuego y una estructura duradera que mejora la calidad de vida. Más privacidad, mejor confort, más serenidad.

UBICACIONES



H EL HABITANTE (Privada Hospital 44)

- 1** Midtown
- 2** Parroquia Santa Teresita
- 3** Colonia Americana
- 4** Glorieta Colon
- 5** Mercado Santa Tere
- 6** Centro
- 7** Hospital México Americano

CAMINA SANTA TERE



8 Min

Curro Galería de Arte

CURRO se ha convertido en la galería de arte contemporáneo de mayor trayectoria en una ciudad periférica a la capital del país.



8 Min

Trinidad Santa Tere

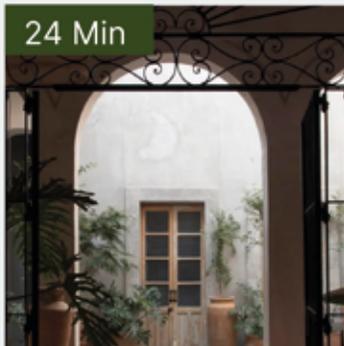
Ofrece una variedad de chilaquiles que se podrá acompañar de una buena charla con mimosas en un agradable restaurante que combina la calidez de lo clásico con un estilo moderno, ligero y refrescante.



14 Min

Ceiba Studio

Ceiba Studio es un centro de producción artística (musical y audiovisual). Un punto de encuentro diseñado para fomentar la creatividad, colaboración y materialización de tus ideas.



24 Min

Casa Mucha

Encontrarás un lugar para hospedarte, espacios comerciales dedicados a las artesanías y a los oficios, la nueva gastronomía local y experiencias creativas.



2 Min

Inmaculado Cafe

Perfecto para disfrutar de deliciosos cafés artesanales y pastelería fresca mientras te sumerges en una atmósfera única de tranquilidad y buen gusto.



15 Min

Xokol

Es un restaurante en el que el acto de comer se convierte en un ritual colectivo. La arquitectura del espacio actúa como catalizador de la reinterpretación de las tradiciones culinarias mexicanas.

INVIERTE EN TU NUEVO HOGAR.



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios

MODELO 1



50m²

Modelo 1

H
08

MODELO 1



50m²



Una Recamara



Cocina Comedor



Baño Completo



Closet Vestidor



Terraza



Area
Home Office



Area
Centro de
Lavado



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios

MODELO 1



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



Esta vivienda abre sus espacios a una experiencia más libre y versátil, con una conexión directa al jardín que extiende la vida cotidiana al exterior. Ideal para quienes disfrutan del movimiento, la frescura y los encuentros, es un hogar que se adapta al ritmo y estilo de quien lo habita.



CONSTRUYE TU VIDA EN EL LUGAR PERFECTO





Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



MODELO 2



42m²

Modelo 2

MODELO 2



42m²



Una Recamara



Cocina Comedor



Baño Completo



Closet Vestidor



Balcón



Area
Home Office



Area
Centro de
Lavado



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios

MODELO 2



Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



En esta vivienda, el espacio interior se convierte en refugio y proyección. Su diseño ideal y luminoso favorece una vida introspectiva, práctica y bien pensada. Quien la habita valora lo esencial, disfruta de la calma y se conecta con el afuera a través de la luz, las alturas y el silencio.





VIVE EN EL CORAZÓN DE LA CIUDAD

Imágenes ilustrativas sujetas a cambios



ARQUITECTURA

CONSTRUCCIÓN

LAG | LABORATORIO
ARQUITECTURA
GUADALAJARA

A **Λ** **≡** **∩** **|** **F** **|** **C** **Λ** **R**
CALIDAD · TIEMPO · COSTO

DISEÑO ESTRUCTURAL

INSTALACIONES

CIMENTACION PROFUNDA

PROYECTO ESTRUCTURAL

GrupoProfinel
instalaciones electromecánicas

EIC INGENIERÍA
LABORATORIO

INTERIORISMO

RENDERIZADO

PAISAJISMO

**K O
R O O M**
INTERIORISMO+MOBILIARIO

89PIXELS

STRATTO
PAISAJISMO

33-1039-6171
33-1672-3797
contacto@concrettamx.com
www.concrettamx.com

 concrettamx
 concreta

 **CONCRETТА**
TU DESARROLLO



CONCRETETA
TU DESARROLLO ▾
